

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI W BUDYNKU: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O., GAZU, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI ORAZ UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DOJŚCIA I MIEJSC POSTOJOWYCH DO BUDYNKU NA DZIAŁCE 1475/1, 1469, 1470, 1475/3 PRZY UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA W TENCZYNKU, GMINA KRZESZOWICE

STADIUM: PROJEKT BUDOWALNY

LOKALIZACJA: TENCZYNEK, WŁADYSŁAWA REYMONTA 1, GM. KRZESZOWICE
DZ. NR 1475/1, 1469, 1470, 1475/3

INWESTOR: GMINA KRZESZOWICE
32-065 KRZESZOWICE
UL. GRUNWALDZKA 4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT: INŻ. KAZIMIERZ KURLIT
UPR. NR 462/59

SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ KORPET
UPR. NR 035/2014

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.Opis techniczny
- 2.Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
- 3.Projekt utwardzenia nawierzchni dojścia i dojazdu, skala 1:20
- 4.Informacja BIOZ
- 5.Oświadczenie do projektu budowlanego o kategorii geotechnicznej obiektów
- 6.Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 7.Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 8.Zaświadczenie MOIIB

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku ośrodka zdrowia wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazu, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz utwardzenie nawierzchni dojścia i miejsc postojowych do budynku na działce 1475/1, 1470, 1469, 1475/3 przy ul. Władysława Reymonta w Tenczynku, gmina Krzeszowice.

2.CEL INWESTYCJI

Dokumentacja projektowa stanowi podstawę do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także podstawę do realizacji projektowanej inwestycji.

3.PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Krzeszowice,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- opinia geotechniczna,
- inwentaryzacja istniejącego budynku,
- wizja w terenie,
- obowiązujące na czas opracowania normy i przepisy,
- ustalone z inwestorem rozwiązania projektowe.

1.ZAKRES TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 1475/1, 1470, 1469, 1475/3. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę – teren UP2 - wynosi 3468,95 m².

2.STAN PRAWNY TERENU

Wnioskowany teren – działka nr 1475/1, 1470, 1469, 1475/3 – stanowi własność: Gminy Krzeszowice, adres: 32-065 Krzeszowice, ul. Grunwaldzka 4

3.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany w Tenczynku, gm. Krzeszowice, w terenie oznaczonym symbolami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tenczynek:

UP 2 – tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym

KD – drogi (ulice) dojazdowe

Dostępność komunikacyjną do przedmiotowych działek zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Władysława Reymonta.

Obszar inwestycji ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren działki w miejscu istniejącego budynku i projektowanej rozbudowy jest płaski, opada lekko w kierunku północno-wschodnim ze średnim spadkiem ok 1,3%. W części poza obszarem na którym prowadzone będą roboty budowlane działka opada w kierunku północno-wschodnim ze średnim spadkiem ok. 5%.

W obecnym stanie teren inwestycji jest zabudowany. W środkowej części działki nr 1475/1 zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej – ośrodek zdrowia, lokale usługowe, a także siedziba sołtysa. Wymiary zewnętrzne rzutu istniejącego budynku wynoszą 33,57 m x 14,0 m i wysokość 8,54 m (wysokość mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy). Bryła istniejącego budynku złożona jest z prostopadłościanu przekrytego dachem kopertowym z lukarnami. Budynek o jednej kondygnacji podziemnej i jednej nadziemnej – piwnica, parter oraz poddasze nieużytkowe. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wykończone są tynkiem w kolorze białym.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, posiada wystarczającą ilość przewodów wentylacyjnych.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

Na przedmiotowej działce, w projektowanym miejscu lokalizacji obiektu występuje jedynie zieleni niska. W południowo-wschodniej oraz zachodniej części działki rosną niskie krzewy ozdobne, które nie kolidują z projektowaną rozbudową i projektowana inwestycja nie będzie miała na nie negatywnego wpływu. W pozostałej części teren porośnięty jest trawą. Nieruchomość nadaje się bezpośrednio do zainwestowania – po zdjęciu warstwy humusu oraz przeprowadzeniu niezbędnych prac niwelacyjnych terenu.

4.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1.OBIEKTY KUBATUROWE

Na przedmiotowej działce projektuje się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku ośrodka zdrowia wraz z wewnętrznymi instalacjami, polegającą na nadbudowie kondygnacji i dobudowie do północnej i wschodniej ściany budynku klatek schodowych oraz wykonanie izolacji termicznej budynku.

Projektowana dobudowa od strony północnej została usytuowana dłuższą ścianą równoległą do północnej ściany istniejącego budynku. Dobudowana wschodnia klatka

schodowa została zlokalizowana przy południowo-wschodnim narożniku istniejącego budynku. Klatki schodowe będą powiększać powierzchnię zabudowy o 37,09 m². Bryty projektowanych klatek schodowych są prostopadłościanami nakrytymi dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci dachowych 34°, o wymiarach rzutu odpowiednio: 3,47 x 10,62 m, o wysokości 9,37 m (wysokość mierzona od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy na klatki schodowej) – dla klatki od północnej strony; 2,90 x 6,45 m, o wysokości 8,38 m (wysokość mierzona od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy na klatki schodowej) – dla klatki od wschodniej strony.

Wejście do projektowanych klatek schodowych projektowane są na zachodniej oraz południowej elewacji.

Nadbudowa budynku ośrodka zdrowia zostanie przykryta dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 34°. Dodatkowo zostały zaprojektowane dwie lukarny od strony zachodniej przykryte dachem płaskim oraz jedna lukarna nad ww. klatką schodową od strony wschodniej przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 34°.

Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej.

Powstałe poddasze wraz z projektowanymi oknami połaciowymi zostanie zaadaptowane na funkcję publiczną, zostanie urządzona duża sala wielofunkcyjna wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym, gospodarczym i porządkowym, a także pokój spotkań na potrzeby społeczności gminy.

Projektuje się izolację termiczną całego budynku.

4.2.OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej. Projektuje się rozbudowę ww. instalacji. Dodatkowo projektuje się instalację wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach na poddaszu oraz klimatyzacji sali wielofunkcyjnej.

4.2.1.PRZYŁĄCZ WODY

Zasilenie w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej na dz. 1475/1 (działka drogowa – ul. Ogrody) poprzez przyłącz wodociągowy. Projektowana dobudowa klatki schodowej do północnej ściany budynku jest w kolizji z istniejącym przyłączem wody, projektuje się jego przebudowę. Przebudowa przyłącza wody nie jest objęta niniejszym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę, zostanie wykonana zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane.

4.2.2.PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 5049/8.

4.2.3.PRZYŁĄCZ GAZOWY

Miejsce podłączenia urządzeń i instalacji gazowych do czynnej sieci gazowej znajduje się na dz. 5050 do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia. Projektowana dobudowa klatki schodowej do północnej ściany budynku jest w kolizji z istniejącym przyłączem gazu, projektuje się jego przebudowę. Przebudowa przyłącza gazu nie jest objęta niniejszym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę, zostanie wykonana zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane.

4.2.4.PRZYŁĄCZ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zasilenie w energię elektryczną odbywa się przyłączem kablowym ze słupa sieci napowietrznej nn do licznika zlokalizowanego na północnej ścianie budynku. Projektowana dobudowa klatki schodowej do północnej ściany budynku jest w kolizji z istniejącym przyłączem energetycznym, projektuje się jego przebudowę. Przebudowa przyłącza eN nie jest objęta niniejszym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę zostanie wykonana zgodnie z art. 29a ustawy Prawo budowlane.

4.3.WARUNKI KOMUNIKACYJNE

Dojście i dojazd do budynku ośrodka zdrowia wykonane są od zachodniej granicy działki, dojście i dojazd są utwardzone. Projektowana inwestycja nie zakłada zmian w dotychczasowym sposobie obsługi komunikacyjnej budynku. Istniejące miejsca postojowe dla ośrodka zdrowia, apteki oraz budynku przedszkola na działce nr 1475/3 zlokalizowane są w południowo-wschodniej części działki nr 1475/3, na południe od przedmiotowego budynku na dz. nr 1475/1, oraz w północno-wschodniej części działki nr 1475/3, poza zakresem mapy. Projektowana inwestycja nie ingeruje w ilość i lokalizację istniejących miejsc postojowych. Ilość miejsc postojowych dla projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku wyznaczono zgodnie z zapisami MPZP – 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni ogólnej. Ogólna powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych na poddaszu (tj. powierzchnia sali wielofunkcyjnej i sali spotkań, nie wliczono pomieszczeń sanitarnych i technicznych) wynosi 215 m², wymagana liczba miejsc postojowych wynosi 21. Miejsca postojowe zaprojektowano na istniejącej nawierzchni utwardzonej na dz. nr 1475/3 w jej północnej części oraz na dz. nr 1469 na istniejącej nawierzchni utwardzonej wzdłuż ul. Reymonta. Odległość projektowanych miejsc postojowych od granic z działkami budowlanymi wynosi 6,91 m i 10,07 m, odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 10,61 m. Okna na północnej elewacji budynku są oknami pomieszczeń nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi – klatka schodowa.

Oświetlenie dojścia i dojazdu do budynku zapewniają latarnie zlokalizowane przy ul. Reymonta oraz oświetlenie zewnętrzne na budynku.

4.4.ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Wody opadowe – wody deszczowe – zbierane z dachu przebudowanego budynku użyteczności publicznej za pomocą rynien i rur spustowych, w związku z brakiem w tym terenie kanalizacji opadowej lub zbiorczej, rozprowadzone zostaną powierzchniowo po nieutwardzonym terenie działki Inwestora – w granicach własności Inwestora. Wody powierzchniowe pochodzące z nawierzchni utwardzonej na działce nie są ściekami w myśl ustawy Prawo wodne i mogą być rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym. Odpowiednio duża powierzchnia terenu biologicznie czynnego i odpowiednia chłonność gruntu zapobiegają spływowi wody na działki sąsiednie. Utrzymany zostanie dotychczasowy sposób rozprowadzania wód opadowych, nie projektuje się zmiany w zagospodarowaniu wody deszczowej na działce, a projektowana inwestycja nie zmieni stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie projektuje się zmian w sposobie odwodnienia istniejącej nawierzchni utwardzonej asfaltowej i z kostki brukowej, w obrębie której projektuje się miejsca postojowe. Nie przewiduje się zmiany jej nawierzchni oraz powierzchni. Niewielka powierzchnia projektowanego utwardzenia nawierzchni dojścia nie zwiększy w dużym

stopniu ilości wody powierzchniowej i nie wpłynie na dotychczasowy sposób ich zagospodarowania.

4.5.PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Rzędna poziomu $\pm 0,00$ budynku – poziom parteru – wynosi 276,50 m n.p.m. Rzędna poziomu posadzki nowo projektowanych klatek schodowych wynosić będzie $\pm 0,00$ oraz -0,67 m (275,83 m n.p.m.).

Nie przewiduje się zmian w obecnym ukształtowaniu terenu, projektowaną rozbudowę wkomponowano w istniejący teren z zachowaniem istniejącego ukształtowania działki. Wykonane zostaną prace niwelacyjne terenu z wykorzystaniem gruntu uzyskanego z wykopów.

4.6. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne pochodzące z wykopów fundamentowych zostaną wykorzystane do docelowego uporządkowania terenu oraz ukształtowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.

4.7.ZIELEŃ

Działkę w części niezabudowanej projektuje się jako powierzchnię zieloną, trawiastą, biologicznie czynną, z wykorzystaniem terenu jako trawnik niskiego koszenia.

5.BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 1475/1, część dz. nr 1469, 1475/3, 1470	3468,95 m²
Powierzchnia terenu inwestycji teren UP 2	3468,95 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	466,47 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	48,20 m²
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	1568,66 m²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	38,10 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	1347,52 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	38,85 %
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na terenie inwestycji	14,84 %

Powierzchnia biologicznie czynna > 30% pow. działki – warunek MPZP spełniony.

Powierzchnia zabudowy < 40% pow. działki – warunek MPZP spełniony.

6.STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD „S” ORAZ W GRANICY GZWP NR 457 TYCHY-SIERCZA

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zasięgu wpływu ujęcia lub obszaru spływu wód do ujęcia wodociągów wiejskich. W obszarze strefy „S” zabrania się prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczeń wód. Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód.

7.STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Na terenie inwestycji nie zostały zlokalizowane żadne stanowiska archeologiczne. Tematyka ochrony archeologicznej nie dotyczy wnioskowanej działki.

8.STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B”

Wnioskowany teren znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B”. Zabudowa projektowana w zasięgu tej strefy powinna zachowywać historyczną dyspozycję przestrzenną wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych. Należy zachować typ zabudowy w skupiskach zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania terenu. Nowo powstająca zabudowa powinna posiadać cechy tradycyjne (bryłę, formę) i pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą. Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku użyteczności publicznej spełnia wymagania MPZP, forma i bryła oraz materiały wykończeniowe budynku nawiązują do zabudowy istniejącej na tym terenie, dzięki czemu budynek tworzy z otoczeniem harmonijny krajobraz. Jakkolwiek działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem.

9.GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

Wnioskowana działka nie leży w terenach objętych eksploatacją górnictw ani też nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

Teren inwestycji nie leży także w obszarze innych wyrobisk i terenów eksploatacyjnych naturalnych złóż.

10.WPŁYW INWESTYCJI NA OBSZAR NATURA 2000

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem Natura 2000. Najbliżej zlokalizowane obszary to:

- PLH 120044 – Krzeszowice – ok. 1,7 km na północ od terenu inwestycji
- PLH 120005 – Dolinki Jurańskie – ok 5,3 km na północ od terenu inwestycji
- PLH 120034 – Czerna – ok. 5,4 km na północ od terenu inwestycji
- PLH 120059 – Dolina Sanki – ok. 6,8 km na południowy-zachód od terenu inwestycji
- PLH 120058 – Rudno – ok. 7,3 km na południe od terenu inwestycji

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r., nie przewiduje się żadnego wpływu inwestycji na ww. obszary.

11.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska – inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także otoczenia. Odpady

stałe są gromadzone i sortowane, następnie umieszczane w plastikowych workach w pojemnikach bez trwałej obudowy usytuowanych na wschód od budynku, w odległości 5,24 m na północny-zachód od projektowanej klatki schodowej i w odległości 7,03 m od granicy z działką nr 1469, następnie usuwane będą w ramach gminnego systemu usuwania odpadów.

Ścieki bytowe są odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu.

12.WARUNKI GRUNTOWE

Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami – na podstawie wytycznych ujętych w Dz. U. z 2012 r., poz. 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

13.WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Teren inwestycji to grunt stanowiący użytek rolny oznaczony w ewidencji gruntów symbolem RIVb, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266) nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

14.OCHRONA PRZECIWOŻAROWA BUDYNKU

Projektowana rozbudowa i nadbudowa budynku spełnia warunki w zakresie usytuowania budynku mieszkalnego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Lokalizacja projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku spełnia warunki usytuowania oraz odległości pomiędzy budynkami określone w §271, §272, §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Budynek użyteczności publicznej zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – część ośrodka zdrowia, lokali usługowych oraz ZLI – część budynku do rozbudowy i nadbudowy.

Budynek zalicza się do obiektów niskich (N) – $h = 10,36$ m, 2 kondygnacje nadziemne. Klasa odporności pożarowej budynku „B”. Zostały spełnione warunki w zakresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zawarte w § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Po wykonaniu dobudowy klatki schodowej odległość budynku od granicy najbliższej działki budowlanej wynosi 3,01 m, odległość od najbliższej zabudowy sąsiedniej wynosi 19,14 m – budynek szkoły na działce nr 1575/3, o kategorii pożarowej ZLII. Klatka schodowa w odległości 3,01 m od granicy z sąsiednią działką jest zwrócona w jej stronę ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych.

Elementy konstrukcyjne budynku wykonane z materiałów ceramicznych lub żelbetu (ściany nośne, stropy) posiadają odporność ogniową 30 do 120 minut. Elementy drewniane więźby dachowej zostaną zaimpregnowane preparatem ogniochronnym oraz obudowane płytami gk o odpowiedniej klasie odporności ogniowej EI30. Poszycie wewnętrzne więźby wykonane z płyty G-K o podwyższonej odporności na działanie ognia (odporność ogniowa 30 min). Budynek jest usytuowany bezpośrednio przy drodze i jest dostępny do akcji gaśniczej i ratunkowej.

15.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane wyznaczono obszar oddziaływania obiektu budowlanego, czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Wzięto pod uwagę stan faktyczny w terenie, min.: granice nieruchomości, gabaryty budynków, kwestie zacieniania, przesłaniania, rodzaj konstrukcji, ochronę przeciwpożarową, ukształtowanie terenu, media. Ponadto wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego.

–analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
1475/3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §271 – odległość budynków mieszkalnych, gospodarczych i użyteczności publicznej od projektowanego budynku to min. 8 m. Usytuowanie budynku zgodnie z § 12 – odległość istniejącego budynku od wschodniej granicy wynosi 3,01 m, nowo projektowana części zwrócone w stronę wschodniej granicy ścianami bez okien i drzwi, ściany i przekrycie dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Odległość do pozostałych granic większa od 4,0 m. Zostały spełnione warunki w stosunku do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Nie następuje ograniczenie zagospodarowania tych działek.
1475/3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, wynosi w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie mniej niż 1/10 wysokości, tj. około 0,95 m, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m /§21 ust. 2/. Strefa niebezpieczna wychodzi poza zakres inwestycji, istniejące budynki na działkach sąsiednich znajdują się poza strefą zagrożenia. Nie następuje zagrożenie uszkodzenia zabudowy na sąsiednich działkach.

–analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie formy i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
1475/3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Usytuowanie budynku ze względu na wysokość przestaniania § 13. Wysokość przestaniania istniejącego budynku wynosi około 9,4 m. Budynki istniejące znajdują się poza zasięgiem przestaniania, na działkach niezabudowanych nie występuje wykluczenie możliwości zabudowy. Nie następuje wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy.

–analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
1470 1469	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – § 18,19,20 – zostaną wykorzystane istniejące miejsca postojowe na nadziałkach 1470, 1469, nie następuje wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, następuje ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy na dz. nr 1469.
1470	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Miejsca gromadzenia odpadów stałych – § 23 – nie następuje wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje obszar inwestycji, tj. działkę nr 1475/1, 1469, 1470, 1475/3. Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zabudowę istniejącą na tych działkach oraz nie ogranicza ich zagospodarowania. Projektowana inwestycja ogranicza zagospodarowanie działki nr 1469, gdzie ewentualną zabudowę należy odsunąć na odpowiednią odległość od istniejących miejsc postojowych.

16.SPEŁNIENIE WARUNKÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

Projektowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/230/04 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 16 września 2004 r., zaktualizowanego Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XLIX/398/06 z dnia 22 listopada 2006 r. oraz Uchwałą nr XXXVIII/298/2009 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2009 r.

Skawina, sierpień 2017 r.